



COMUNE DI FALERIA
Provincia di Viterbo

P.zza G. Garibaldi, 1 - Tel. 0761589821

E.mail tecnico@pec.comunedifaleria.it

Ufficio Tecnico

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006.

LAVORI DI RECUPERO EDIFICI PUBBLICI: CHIESA COLLEGIATA DI SAN GIULIANO

Si sottolinea che non verranno rilasciate informazioni telefoniche da questa Stazione appaltante circa le condizioni di ammissione alla gara allo scopo di non appesantire oltremisura l'operato dell'Ente, ritenendosi esaustive al riguardo le indicazioni fornite dal presente bando per procedura aperta.

Il Responsabile del Servizio Arch. Luca Antonio SALVADORI, rende noto che in esecuzione della determinazione n° 88 del 02/09/2010 l'Amministrazione Comunale intende appaltare i lavori di: **RECUPERO EDIFICI PUBBLICI CHIESA COLLEGIATA DI SAN GIULIANO**, per un importo a base d'asta pari ad **€ 230.000,00** e che col presente bando è indetta gara mediante procedura aperta;

1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso): €210.291,48

2) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): € 7.208,52

3) OPERE IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso): € 12.500,00

IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE(1+2+3):€ 210.291,48+€7.208,52+€12.500,00= €230.000,00

La gara inizierà alle ore 10:30 del giorno 21/10/2010 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Faleria.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Faleria (Vt)

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006.

Cod. CUP E14G100000010006

Cod. CIG 053588631D

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1. luogo di esecuzione: i lavori sono da eseguire nel Comune di Faleria, così come descritto nell'elaborato grafico progettuale.
- 3.2. descrizione: i lavori sono meglio descritti nell'elaborato grafico progettuale.
natura: **Restauro e recupero funzionale della Chiesa Collegiata di San Giuliano** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG 2 importo €230.000,00**
- 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
€230.000,00 (euroduecentotrentamila/00)
- 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€7.208,52 (eurosettemiladuecentootto/52)
- 3.5. opere in economia non soggette a ribasso:
€12.500,00 (eurododicimilacinquecento/00)
- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**
4. **TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 6 (centottantagiorni)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE:**
il **disciplinare di gara** allegato al presente bando e dello stesso facente parte integrante, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni **giovedì e venerdì dalle ore 10:30 – 12:30**
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. termine: Presentazione delle offerte: le offerte devono essere indirizzate **al Comune di Faleria - Ufficio Protocollo, con le modalità indicate nel presente bando; entro le ore 12:00 del giorno 13/10/2010**, in plico chiuso su tutti i lembi con ceralacca, nonché controfirmato su tutti i lembi, recante esternamente la seguente dicitura:
- IMPRESA: _____ -

Gara a procedura aperta del 21/10/2010 ore 10:30 relativa a LAVORI DI RECUPERO EDIFICI PUBBLICI CHIESA COLLEGGIATA DI SAN GIULIANO
- 6.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto;
- 6.3. seduta pubblica **il giorno 21/10/2010 alle ore 10:30** presso la sede comunale;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: ai sensi dell'art. 75, commi 1, D.lgs 163/2006:

- 8.1. per partecipare alla gara è richiesta una garanzia provvisoria pari al 2% e quindi pari ad **€ 4.600,00 (euroquattromilaseicento/00)** dell'importo totale dei lavori da appaltare, da presentare con le modalità di cui al presente bando. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione.
- 8.2. all'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso, offerto dall'aggiudicatario, che ecceda il 10% e di 2 punti percentuali per ogni punto percentuale di ribasso, offerto dall'aggiudicatario, che ecceda il 20%). La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 8.3. all'aggiudicatario verrà richiesta un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi.
- 8.4. gli importi della cauzione provvisoria di cui al punto 1) e della garanzia fidejussoria di cui al numero 2) sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 UNI CEI EN ISO\IEC 17000 e UNI CEI ISO 9000, ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, da parte di organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 75, comma 7 D.lgs 163/2006.
- 8.5. la cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.** sarà costituita alternativamente:
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 dalla presentazione dell'offerta.

9. FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con fondi Regionali ed in parte con mutuo pari al 10% contratto con la CC.DD.PP. dal Comune di Faleria.

I lavori avranno inizio solo dopo la proroga del finanziamento da parte della Regione Lazio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs 163/2006 ;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 ;
- b) **si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida** sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs 163/2006;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.lgs 163/2006;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b), c) d) e) f), del D.lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata,
 - ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;
 - i pagamenti avverranno mediante stati d'avanzamento come specificato nel capitolato speciale d'appalto art. 32 - (20% dell'importo d'appalto);
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) responsabile del procedimento:
Arch. Luca Antonio SALVADORI - P.zza G. Garibaldi 1 - 01030 Faleria (Vt) tel. 0761589821.

Faleria li 03/09/2010

Il Responsabile del Servizio
Arch. Luca Antonio SALVADORI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 83 D. Lgs. n. 163/

LAVORI DI RECUPERO EDIFICI PUBBLICI CHIESA COLLEGIATA DI SAN GIULIANO

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10:30 alle ore 12:00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine, compreso l'ultimo giorno, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in P.zza G. Garibaldi 1 – Faleria (Vt) che ne rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

Il suddetto plico dovrà contenere ulteriori 3 plichi, anch'essi, a pena di esclusione, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti i nominativi dei mittenti e la medesima dicitura del plico principale e identificati come segue:

Plico n. 1: "DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE"

Il plico contrassegnato dalla dicitura "BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione alla gara in **bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante contenente, a pena di esclusione:

1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in conformità al disposto dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sottoscritta a norma dell'art. 38, comma 3, dello stesso Decreto (su carta libera allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) nella quale si attesti di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale indicati dal presente bando.

2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in conformità al disposto dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sottoscritta a norma dell'art. 38, comma 3, dello stesso Decreto (su carta libera allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) nella quale si attestino i requisiti di idoneità professionale posseduti e richiesti dal presente bando.

3) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in conformità al disposto dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sottoscritta a norma dell'art. 38, comma 3, dello stesso Decreto (su carta libera allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) nella quale si attestino i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal presente bando.

4) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in conformità al disposto dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sottoscritta a norma dell'art. 38, comma 3, dello stesso Decreto (su carta libera allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) nella quale si attestino i requisiti di capacità economica e finanziaria indicati dal presente bando.

5) Dichiarazione sostitutiva in conformità al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445 in cui si attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese dal legale rappresentante della ditta.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art 38, d.Lgs. n. 163/2006 dovranno essere rese anche dai soggetti ivi espressamente indicati ed allegate all'istanza.

Copia della certificazione di qualità ISO 9001;

Dichiarazione in cui si attesta:

1. Dati di iscrizione a INPS e INAIL;
2. Copia di un D.U.R.C. valido;
3. Di aver preso visione del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in esso contenute;
4. Di aver effettuato specifico sopralluogo sul territorio del Comune e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono influire nel regolare svolgimento dei lavori;
5. Di aver giudicato l'appalto, nel complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata;
6. Di mantenere ferma e vincolata l'offerta presentata per un periodo di giorni pari a 180 (centottanta) dalla data di presentazione;
7. Di non partecipare alla gara in più di un consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara in consorzio;

Cauzione provvisoria di pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto in uno dei modi previsti dalla legge. La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art. 75 c. 5).

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario;

In caso di raggruppamento di imprese, ogni impresa raggruppata dovrà provvedere a dichiarare che, in caso di aggiudicazione, le imprese facenti parte del raggruppamento si

conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e assumere impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (che deve essere indicata espressamente in sede di offerta) qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresе (ATI) o di Consorzi non formalmente costituiti, i documenti e dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), d), e) ed f) dovranno essere prodotti redatti e sottoscritti a pena di esclusione dal legale rappresentante o da un suo procuratore di ciascuna impresa del raggruppamento o consorziata.

I consorzi e raggruppamenti formalmente costituiti dovranno allegare copia autenticata conforme dell'atto costitutivo.

Pagamento del versamento di € 20,00 (euro venti/00) in favore dell'Autorità LL.PP. Codice CIG **053588631D**

La mancanza di uno dei suddetti documenti o dichiarazioni comporterà l'esclusione della ditta dalla gara.

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

Plico n. 2: "OFFERTA TECNICA" contenente, a pena di esclusione:

1. Il plico contrassegnato dalla dicitura "BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA" dovrà contenere la proposta con la quale la ditta definisce gli aspetti tecnici, metodologici, operativi connessi alla realizzazione dei lavori da effettuare.

- a) Descrizione della modalità dei tempi di esecuzione ed efficienza dei lavori;
- b) Descrizione dei mezzi, attrezzature e personale qualificato proposto per l'esecuzione dei lavori, caratteristiche qualitative, tecnologiche e dimensionali dei mezzi e delle attrezzature;

In particolare, la relazione tecnica dettagliata dei lavori EXTRA APPALTO proposti dovrà fornire, senza alcun riferimento agli aspetti economici, i dettagli relativi:

- c) All'idea progettuale proposta descrivendone in maniera esaustiva la funzionalità, la fattibilità di realizzazione e la ricaduta in termini migliorativi e culturali;

In particolare, l'elaborato progettuale dovrà rappresentare graficamente quanto descritto nella relazione tecnica e rendere comprensibile la proposta progettuale, esso dovrà contenere:

- d) Tavole grafiche, fotografiche, indagini storico-filologiche, ecc.

In caso di partecipazione in RTI già costituito le relazioni tecniche dovranno essere sottoscritte dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di RTI non ancora costituito la stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà mostrare alcun riferimento ai costi e/o ai prezzi dei lavori proposti.

Plico n. 3: “OFFERTA ECONOMICA”:

Nell'offerta dovrà essere riportato il ribasso percentuale sulla base d'asta.

Gli importi dovranno essere riportati in cifre e in lettere con l'avvertenza che in caso di discordanza sarà ritenuto valido l'importo del canone richiesto riportato in lettere.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta offerente ed, in caso di A.T.I. o Consorzio, da tutti i legali rappresentanti delle ditte associate.

Non sono ammesse offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato. Non saranno altresì ritenute valide le offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

L'offerta congiunta presentata da raggruppamento di imprese dovrà essere conforme al disposto di cui all'art. 37 del D. Lgs. n° 163/2006.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana.

7 Termine di validità dell'offerta:

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006.

8 Criterio di aggiudicazione e operazioni di gara:

L'Ente provvederà, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006, alla nomina di una Commissione di gara dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con il compito di esaminare le offerte presentate e formularne infine la graduatoria. I concorrenti, o loro rappresentanti muniti di procura, potranno assistere alle fasi pubbliche delle operazioni.

FASE 1 (pubblica)- La Commissione procede all'apertura delle operazioni di gara, esamina la regolarità della seduta, l'integrità dei plichi pervenuti e la presenza nello stesso delle tre buste; procede all'apertura della BUSTA 1 con verifica della documentazione in essa contenuta ed ammissione dei concorrenti. In tale seduta, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 si procederà a richiedere ad un numero di offerenti, pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti mediante sorteggio pubblico, di comprovare nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti nel bando, mediante la presentazione della relativa documentazione. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non siano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed all'escussione della relativa cauzione provvisoria.

FASE 2 (riservata): In una o più sedute, la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella BUSTA 2 e assegnerà il relativo punteggio.

FASE 3 (pubblica): La Commissione comunica ai concorrenti i punteggi assegnati alle singole offerte tecniche;

procede all'apertura della BUSTA 3 - “Offerta economica” e da lettura dell'offerta stessa, con l'assegnazione dei punteggi relativi; procederà quindi alla somma dei punteggi della relazione tecnica e dell'offerta economica, con l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha conseguito il maggior punteggio, applicando l'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 per la determinazione della soglia delle anomalie dell'offerta. A parità di punteggio sarà dichiarata vincitrice la concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. Ai sensi dell'art. 48 co. 2, del D. Lgs.

n. 163/2006 la richiesta di comprovare i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa, sarà, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti precedentemente sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le sanzioni di cui al co. 1 dell'art. 48 medesimo e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, fermo restando l'applicazione del D. Lgs. n. 163/06.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che, a motivato parere della Commissione Aggiudicatrice, avrà presentato l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo economico, tecnico e funzionale nel rispetto dei seguenti elementi di valutazione:

Lettera A) Valore tecnico da 0 a 50 punti

Lettera B) Valore economico da 0 a 50 punti

All'attribuzione del punteggio si procederà sulla base dei seguenti parametri :

Lettera A) - Valore tecnico - (Punti: max 50)

A1: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI (MAX PUNTI 20)

	PUNTI MAX
_ modalità e tempi di esecuzione, efficienza dei lavori	15
_ qualità dei mezzi, attrezzature e personale qualificato proposto.	5

A2: PROPOSTA PROGETTUALE, FORNITURA E/O MIGLIORAMENTO DEI LAVORI EXTRAPPALTO (MAX PUNTI 30)

	PUNTI MAX
_ modalità di esecuzione, efficacia ed efficienza dei lavori extra appalto	10
_ relazione tecnica dettagliata riguardante i lavori extra appalto proposti.	10
_ schema progettuale riguardante i lavori extra appalto proposti	10

Lettera B) Offerta economica – (Punti: max 50)

il punteggio relativo al prezzo sarà assegnato secondo la seguente formula :

$$P_i = 50 \times C_{min} / C_i$$

Dove:

- **P_i** = punteggio da assegnare alla Ditta in esame
- **C_{min}** = Ribasso minimo rilevato tra le offerte ammesse
- **C_i** = Ribasso offerto dalla Ditta in esame

Saranno ammesse alla fase successiva “ Lettera B) offerta economica” solo le ditte che abbiano raggiunto un punteggio minimo pari al 50 % del punteggio massimo previsto nella valutazione del Valore tecnico.

L’aggiudicazione del servizio verrà effettuata in capo all’impresa che sommati i punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa e di prezzo offerto avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, fermo restando che ai fini dell’aggiudicazione è necessario conseguire un punteggio minimo di 50 punti su 100.

L’Amministrazione Comunale ha la facoltà di non aggiudicare l’appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

**Il Responsabile del Servizio
Arch. Luca Antonio SALVADORI**