

COMUNE DI FALERIA

Provincia di Viterbo

Rep.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO STUDIO, LO SVILUPPO, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN PARCO EOLICO UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE DI FALERIA

L'anno ... il giorno ... de mese di ... nella Casa Comunale, innanzi a me ..., Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare contratti nella forma pubblica nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti il:

Sig. ... nato a ... () il ... C.F. ... domiciliato presso il Comune di ...(), nella qualità di ... , il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. ... di seguito indicato come Comune

E

Sig. ... nato a ... () il ... C.F. ... e residente in ... () alla via ... , nella qualità di....., debitamente autorizzato e munito di tutti i poteri idonei ad attribuire piena efficacia giuridica al presente Atto, della Società ... , con sede in ... , via ... , iscritta ... , di seguito indicata come Contraenete;

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e piena capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- a) lo sviluppo delle fonti rinnovabili è una priorità dell' Unione Europea in quanto aumenta la sicurezza dell'approvvigionamento energetico, favorisce l'occupazione e il coinvolgimento delle realtà locali e consente di ridurre l'impatto ambientale associato al ciclo energetico. La produzione di energia eolica non richiede alcun tipo di combustibile, ma sfrutta l'energia cinetica del vento. E' quindi un processo che non provoca emissioni dannose per l'uomo e per l'ambiente. L'Unione Europea ha adottato una serie di atti a sostegno delle fonti rinnovabili tra i quali il Libro Bianco del 1997 e la Direttiva 2001/77/CE per la promozione dell'elettricità da fonti rinnovabili;
- b) Il Governo Italiano, nell'ambito del processo di attuazione del protocollo di Kyoto, ha definito gli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra al 2010 (delibera CIPE 137/98), individuando con il Libro Bianco per la valorizzazione energetica sulle fonti rinnovabili (delibera CIPE 126/99) gli obiettivi da perseguire per ciascuna fonte rinnovabile. In particolare, il documento prevede che la potenza eolica installata giunga, entro il 2010, a 2500-3000MW.

c) La legislazione nazionale, ed in particolar modo la legge del 09.01.1991 n.10 (legge 10/91) ed il Decreto Legislativo del 29.12.2003 n. 387 (D.Lgs. 387/03), promuove un maggior contributo delle fonti energetiche rinnovabili alla produzione di elettricità, considerando come tale anche il vento. L'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e l'art. 12 c. del D.Lgs. 387/03 dichiarano che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche. L'art. 1, comma 7 del D.Lgs. 387/03 stabilisce che gli impianti alimentati da fonti rinnovabili possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici.

d) il Comune di Faleria con Deliberazione del Consiglio Comunale n. del _____, che si conserva agli atti del Comune, ha individuato un'area di proprietà comunale potenzialmente adatta alla installazione di un impianto eolico; in particolare detta area (di seguito denominata "SITO") ricade in Località _____ individuata catastalmente in Località Macchia di Fogliano individuata catastalmente ai fogli n. ... particelle n.(si veda mappa allegata alla presente convenzione Allegato "A"), avente la superficie complessiva di ha _____, ove potranno essere installati sino a 15 aerogeneratori con una produzione presumibile di energia pari a 30 MW;

e) Il Comune nella stessa deliberazione ha approvato lo schema di convenzione (dal quale ne deriva il presente atto) regolante il rapporto di autorizzazione in favore del "Contraente" per lo studio, lo sviluppo, la realizzazione e la gestione di un "parco eolico" per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da stipulare con i soggetti proponenti in possesso dei requisiti necessari, fermo restando che il progetto dell'impianto eolico che si intende realizzare rimane subordinato al rilascio dell'autorizzazione unica da parte della Regione, all'esito della Conferenza dei Servizi, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e disposizioni regionali corrispondenti;

f) a seguito della pubblicazione dell'avviso a manifestare il proprio interesse all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi, allo scopo di assicurarne adeguata conoscenza e diffusione, la Società_____ con lettera del _____ acquisita al protocollo comunale n. _____ ha chiesto di stipulare la presente convenzione, assumendo esplicito impegno di osservarla integralmente per lo studio, lo sviluppo, la realizzazione e la gestione di un "parco eolico" per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso nell'area ricadente nel territorio di Faleria come sopra individuata, al fine di produrre energia elettrica da fonte eolica ed immetterla nel sistema elettrico nazionale in conformità e nel rispetto delle disposizioni statali e regionali vigenti in materia;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo I - Premessa

Tutto ciò di cui in premessa indicato costituisce parte integrante della presente convenzione.

Articolo II - Oggetto della convenzione

1. Oggetto della presente convenzione è la disciplina dei rapporti tra il Comune ed il Contraente per lo studio, lo sviluppo, la realizzazione e la gestione di un "parco eolico" per la produzione di energia elettrica dal vento sito nel Comune di Faleria (VT), in Località Macchia di Fogliano individuata catastalmente ai fogli n. Particelle n.nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso
2. Con la presente convenzione s'intende, altresì, trasmettere al "Contraente" tutti i diritti e le facoltà nascenti o comunque connesse alla qualità di contraente, alla tipologia delle costruzioni e al loro specifico fine, volendosi comprendere anche ogni diritto, ragione o facoltà derivante dall'esercizio di servitù ivi insorte, anche non apparenti, esercitate dal Comune proprietario; in particolare il diritto di fare e mantenere costruzioni.

Articolo III. – Scopo e sviluppo della convenzione

1. Quanto individuato dal precedente articolo 2 viene dato al "Contraente" per l'esclusiva destinazione di realizzazione, funzionamento, gestione e manutenzione dell'impianto eolico individuato ex punto d) di cui in premessa, nonché dalle relative opere accessorie e di collegamento, trasformazione e consegna dell'energia, fatto espresso divieto di ogni altro uso.
2. Il "Contraente" eseguirà gli studi di fattibilità per la verifica della realizzazione del suddetto "parco eolico" sul SITO sopra individuato, relativo a terreni e vie di accesso comunali.
3. Tutte le opere per la costruzione del parco eolico saranno eseguite dopo il rilascio delle autorizzazioni previste, rilascio che dovrà avvenire nei modi e nei termini previsti dalla vigente legislazione, previa presentazione della documentazione prevista e necessaria. Nel frattempo, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune consente immediatamente al Contraente di svolgere tutte le attività di analisi tecnica ed economica del progetto nonché di procedere all'installazione di centraline anemometriche in modo da individuare l'area avente la migliore risorsa eolica e definire l'ottimale disposizione degli aerogeneratori. Il Comune, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si impegna a concedere il libero accesso alle aree individuate di proprietà comunale in qualsiasi momento e con il personale ed i mezzi necessari.
4. Il Contraente installerà gli anemometri immediatamente dopo la sottoscrizione della convenzione con il comune e darà corso a tutte le rilevazioni scientifiche e tecniche, con rilievi anemometrici

della durata minimo di sei mesi verificati da un laboratorio certificato, idonee e necessarie per la redazione del progetto definitivo necessario per ottenere l'autorizzazione.

a) Entro il termine massimo di **12 (dodici) mesi** dall'installazione delle apparecchiature per la rilevazione dei dati anemometrici, il Contraente dovrà alternativamente:

1. comunicare al Comune che **non sussistono** le condizioni tecnico economiche per la realizzazione di un parco eolico (motivando le ragioni di tale scelta);
2. comunicare al Comune che **sussistono** le condizioni tecnico economiche per la realizzazione di un parco eolico.

Nel caso 1. la presente Convenzione dovrà intendersi risolta e nulla potrà pretendere il Comune dal Contraente a qualsivoglia titolo o ragione rendendo di fatto nullo il punto successivo, salvo danni e ripristino dello stato dei luoghi.

Nel caso 2. la Contraente si impegna a procedere con tutte le attività necessarie alla realizzazione del progetto. In particolare il Contraente dichiara di avere già opzionato sul mercato internazionale la disponibilità degli aerogeneratori necessari per la realizzazione del parco oggetto della presente convenzione.

Art. IV Durata della convenzione

1. La presente convenzione avrà una durata di ventinove anni dalla data della sua sottoscrizione da entrambe le parti.

2. La presente convenzione potrà essere prorogata e/o rinnovata, su richiesta del "Contraente", comunicata per iscritto al Comune entro 12 (dodici) mesi prima della scadenza di cui al comma 1. del presente articolo, con idonei provvedimenti amministrativi e successivi atti privatistici per altri anni, previa rideterminazione delle clausole da sottoscrivere.

3. Alla cessazione della presente convenzione il "Contraente" si obbliga allo smantellamento degli impianti eolici ed alla rimozione delle fondamenta. Le fondamenta dovranno essere rimosse solo fino alla profondità di 1,5 (uno virgola cinque) metri rispetto alla superficie del terreno. Al termine della convenzione o qualora la società, prima della scadenza della medesima, intendesse, a costruzione avvenuta, recedere dall'iniziativa, tutta l'area dovrà essere restituita al Comune legittimo proprietario nello stesso stato in cui risulta consegnata, rimuovendo tutte le attrezzature e le opere superficiali che, a giudizio dell'ufficio tecnico comunale, possono costituire intralcio a qualsiasi attività o utilizzazione del terreno stesso, sgomberando le macerie con obbligo di provvedere alla piantumazione di essenze arboree di altezza dai 3 ai 4 metri.

4. A garanzia del futuro smantellamento di tutte le strutture installate il "Contraente" consegnerà almeno tre anni prima della scadenza della convenzione al Comune di Faleria una polizza

fidejussoria per un importo pari al costo di smantellamento e ripristino dei luoghi..

5. In caso di recesso anticipato, qualunque ne sia la causa, il “Contraente” presenterà la polizza fidejussoria al momento della comunicazione del recesso stesso.

Articolo V. - Corrispettivo e modalità di pagamento

Il canone annuo, fissato per l'intera durata della presente Convenzione, a titolo di corrispettivo per le obbligazioni assunte dall'Amministrazione di Faleria, diritto afferente la realizzazione, la manutenzione ed il funzionamento dell'impianto predetto e delle relative opere accessorie ed il collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso al sito, nonché a titolo di indennità per la costituzione di diritti di servitù, ogni altro onere o disagio in cui si potrà incorrere nella realizzazione, funzionamento e manutenzione del citato impianto, sarà determinato dalla:

- a) componente variabile, per la realizzazione e l'esercizio del parco eolico, pari al **4% (quattro per cento)** dei ricavi totali derivanti dalla produzione di energia elettrica dell'impianto eolico in oggetto (costo energia più contributo certificati verdi) dell'anno solare; con un minimo garantito pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) annuo per ogni generatore installato. Tale importo dovrà corrispondersi per intero a decorrere dalla data di entrata in produzione del parco eolico menzionato in precedenza.

Il pagamento del contributo dovuto dovrà essere effettuato ogni anno entro 30 giorni dalla chiusura del bilancio della Società presso la Banca di sul c/c
ABI CAB

In caso di ritardato pagamento del contributo, trascorsi dieci giorni di tolleranza, il Comune avrà diritto agli interessi legali di mora, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

- b) componente fissa: per ogni aerogeneratore installato sul terreno di proprietà comunale verrà corrisposta la quota fissa di **€ 10.000,00/anno (diecimila/00 euro)**. Tale importo sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT.
- c) Il Contraente, a titolo di una tantum si impegna a corrispondere al Comune, una somma pari ad **€ 20.000,00 (ventimila euro), per ogni aerogeneratore installato, con un minimo garantito pari a 100.000,00 € (centomila/00€)** all'ottenimento della Autorizzazione Unica per la realizzazione del parco eolico.

Articolo VI. - Obblighi del Comune

1 Il Comune si impegna a garantire che, la localizzazione di eventuali nuovi impianti eolici sia autorizzata ad una distanza ed in maniera tale da non pregiudicare in nessun modo la funzionalità del parco eolico oggetto della presente Convenzione.

2. Il Comune si impegna a non compiere alcuna attività che possa ostacolare l'esecuzione dei lavori

e delle opere concorrenti alla realizzazione, alla manutenzione, alla gestione ed al funzionamento dell'impianto, opere accessorie e collegamenti inclusi, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti che possano risultare di pericolo per l'impianto stesso, ovvero che ostacolino il normale uso, ovvero che diminuiscano o rendano più scomodo l'esercizio dei diritti qui concessi al "Contraente".

3. Il Comune è tenuto a sostenere il "Contraente" nell'iter amministrativo al fine di ottenere tutti i provvedimenti autorizzativi, in particolare l'autorizzazione unica.

4. Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, al funzionamento, alla gestione ed alla manutenzione della centrale eolica di cui in premessa, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione, salvo che con il proprio comportamento non abbia concorso al verificarsi di accadimenti dannosi connessi a quanto sopra.

Articolo VI. –Autorizzazione unica

1. Il "Contraente" è tenuto:

- a presentare domanda di installazione dell'anemometro entro 3 (tre) mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;
- a presentare la domanda di rilascio di autorizzazione unica, agli enti competenti, per tutti i provvedimenti autorizzativi ed i nullaosta per la costruzione del "parco eolico" entro 18 (diciotto) mesi dalla data di ottenimento del permesso di installazione dell'anemometro
- ad avviare la produzione dell'energia elettrica entro 36 (trentasei) mesi dal rilascio della autorizzazione unica, fatto salvo uno slittamento di detti termini per motivi non imputabili ad esso.

2. Il rappresentante del Comune in seno alla Conferenza di Servizi regionale per l'autorizzazione unica si impegna fin d'ora a dare il proprio assenso in conformità al citato deliberato consiliare.

La costruzione del parco eolico avrà inizio entro e non oltre **6 (sei) mesi** dall'ottenimento della necessaria autorizzazione e sarà completata entro **24 (ventiquattro) mesi** dall'inizio dei lavori, salvo cause di forza maggiore non imputabili al Contraente e la facoltà del Comune di concedere proroghe.

Nel caso di non funzionalità dell'impianto per più di tre anni (il funzionamento deve essere certificato dal GSE in relazione all'immissione in rete dell'energia prodotta) e comunque in ogni caso al termine della presente convenzione, il Contraente si impegna a dismettere l'impianto entro i successivi 6 mesi, con la conseguente cessazione dell'erogazione dei corrispettivi previsti dall'Art.5 ferma restando quanto previsto all'art. 4 comma 3.

.Articolo VII. Condizioni risolutive

1. Il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione dell'area al "Contraente", anche prima del termine stabilito, qualora si verificano le seguenti condizioni:

- che l'area venga usata per destinazione diversa da quella convenuta;
- il mancato rilascio di tutti i provvedimenti autorizzativi necessari per la realizzazione ed esercizio del "parco eolico";
- per mancato pagamento del contributo una tantum e del canone per due annualità consecutive;
- per non funzionalità o per mancata produzione dell'impianto per due anni consecutivi.

2. Il "Contraente" potrà, altresì, recedere dalla presente Convenzione che così dovrà considerarsi risolta, senza nulla a pretendere dal Comune per canoni e corrispettivi già versati in suo favore, qualora risultino impediti, per ragioni tecnico-economiche in alternativa tra di loro, il funzionamento ovvero la gestione dell'impianto eolico in oggetto o parte di esso.

Articolo VIII. – Sviluppo del progetto

1. Il Comune resterà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione del parco eolico, salvo che, con il proprio comportamento, non possa concorrere al verificarsi di accadimenti dannosi connessi a quanto sopra. Tutti gli spazi non direttamente interessati dalla presenza dei manufatti e opere afferenti la realizzazione, l'esercizio del parco eolico e relative opere accessorie e di collegamento, rimarranno nella piena disponibilità del Comune per le attività attualmente in essere. Il percorso dei cavi, nonché il posizionamento delle cabine di trasformazione, nel rispetto delle esigenze tecniche, dovrà essere concordato con il Comune e comunque preventivamente autorizzato, come da disposizioni di legge.

2. Tutte le opere saranno eseguite a spese del Contraente (costruzione di nuove strade di accesso, manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade esistenti, ecc.), salvo diverso accordo con il Comune.

3. Il Contraente si impegna a privilegiare, quando sia compatibile con la preparazione tecnica e le condizioni economiche, l'utilizzo di manodopera del posto, al fine di realizzare il parco eolico e successivamente per la gestione dello stesso, nonché a coinvolgere l'imprenditoria locale per l'esecuzione di lavori la cui entità e caratteristiche tecniche siano compatibili con la relativa specializzazione e capacità imprenditoriale delle imprese locali stesse ed a parità di condizioni economiche di mercato.

Articolo IX. – Misure a tutela dell'ambiente

Il Contraente nell'ambito di vigenza della presente convenzione si impegna ad adottare ogni utile e necessaria misura tesa ad evitare, o quanto meno, a minimizzare ogni negativo impatto sull'ambiente e sul territorio che potrà derivare dalla costruzione dell'impianto eolico, delle opere connesse e delle infrastrutture ad esso relative nonché a valorizzare quelli positivi; si impegna altresì a porre in essere ogni possibile misura di mitigazione per la salvaguardia della vegetazione, della fauna e degli ecosistemi.

Articolo X. – Cessione

1. Il Comune di Faleria autorizza il “Contraente” ad occupare per tutto il tempo occorrente l’area necessaria alla realizzazione del parco eolico, consentendo allo stesso il libero accesso all’impianto in oggetto per la esecuzione dei lavori, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto e delle opere accessorie allo stesso, in qualsiasi momento e con il personale ed i mezzi a tal fine necessari. In caso di danni al patrimonio comunale causati da personale e ditte appaltatrici ne risponde in solido sempre e comunque il “Contraente”.

2. Il Comune dà atto che il “Contraente” ha facoltà di trasferire in capo a terzi finanziatori, o a soggetti da questi designati, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione.

Resta confermato che il subentro di tale nuovo “Contraente” non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della convenzione e che tale terzo designato subentrerà al “Contraente” in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest’ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso.

Artico XI – Ulteriori obblighi del Contraente

1. Il Contraente si impegna a richiedere alle autorità competenti il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione del parco eolico.

2. Il Contraente è inoltre obbligato, all’atto dell’inizio dei lavori a:

- 1) presentare capacità finanziaria pari all’investimento;
- 2) stipulare apposita polizza assicurativa che copra eventuali danni che si dovessero verificare nel corso dei suddetti lavori, subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale del patrimonio comunale, nonché di opere e di impianti anche preesistenti ed accessori. La polizza assicurativa dovrà inoltre coprire la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori. L’importo della polizza dovrà essere determinato come previsto dall’Art.103 del D.P.R. n. 554/1999 e L. 163/06.

Dopo l’ultimazione dei lavori e durante l’esercizio dell’impianto il Contraente si impegna a:

- 1) stipulare una polizza assicurativa a garanzia dei lavori necessari per lo smantellamento dell’impianto a fine esercizio;
- 2) stipulare una ulteriore polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, così come previsto dalle norme vigenti che regolano la materia
- 3) rinunciare sin da ora ad ogni eventuale azione risarcitoria nei confronti del Comune, in caso di mancato rilascio o revoca o annullamento degli atti concessori a seguito di eventuali impedimenti legalmente frapposti da parte di altri Enti, salvo la restituzione di quanto previsto all’Art.5 punto b).

Articolo XII. Definizioni delle controversie

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione ed alla interpretazione della presente convenzione dovranno essere oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti, direttamente oppure con il supporto di un centro di conciliazione qualificato.
2. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) gg. dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia il Foro di VITERBO, ferme restando le competenze funzionali esclusive ex legge.

Articolo XIII. Norme applicabili

Per quanto non regolato dal presente atto saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando però esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone e alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione.

Articolo XIV Disposizioni finali

1. Le premesse e l'allegato "A" formano parte integrante della presente convenzione.
2. Eventuali variazioni e integrazioni alla presente convenzione richiedono forma scritta. Ciò vale anche per la deroga alla forma scritta.
3. L'eventuale nullità o annullabilità di uno o più clausole della presente convenzione, non comporterà l'annullamento della convenzione stessa, ma obbliga le parti a modificare o integrare, in buona fede, le clausole stesse, nel rispetto della legge al fine di rendere possibile, in forma adeguata, legittima e compatibile, il raggiungimento degli scopi e degli obiettivi che le parti intendono perseguire con la sottoscrizione della presente convenzione.
4. Non sussistono accordi verbali.

Articolo XV. Efficacia della convenzione

La presente convenzione deve ritenersi efficace dal momento della sua registrazione,

Articolo XVI. Spese ed oneri derivanti dalla presente convenzione

1. Le spese tutte relative all'atto di convenzione, compresi i diritti di segreteria, sono a totale carico del "Contraente".
2. Ai fini fiscali si dichiara che il valore della presente convenzione è determinato in Euro _____ e poiché il presente atto è soggetto ad IVA, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi della tariffa parte 1° del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Io Segretario Comunale ho ricevuto la presente convenzione dandone lettura alle parti come sopra costituite e che trovatala conforme nel testo alla loro volontà, insieme a me la sottoscrivono .

La presente convenzione è costituita da n°fogli di carta legale.

per l'Ente, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Per il Contraente Il Rappresentante legale

Il Segretario Rogante